DEPARTAMENTOS DE LUJO - FC

Código: FC-MIR-ED



Ficha Técnica

Operación:	Venta - Dúplex	**Precio:**	Desde S/ 928,646
Distrito:	Miraflores	**Área:**	Desde 133.83 m2
N° de Pisos:	5	**Dormitorios:**	3
Baños:	2.5	**Ascensor:**	Sí
Mascotas:	Sí		

Memoria Descriptiva

¡DEPARTAMENTOS DE LUJO!

Ubicación: A espalda de Paseo de la República - Miraflores, a pocos pasos del parque Reducto.

Edificio de **5 pisos + azotea** y **23 departamentos 2-3 dormitorios.** Diseño sismorresistente, con concepto **Ecofriendly. ¡Mascotas bienvenidas!**

.

· **Distribución de los departamentos:**

· Sala comedor, con vista a calle o a Central Garden.

- Cocina integrada, con mobiliario moderno.
- 2-3 dormitorios.
- 2.5 baños.
- Lavandería.
- Los dúplex tienen amplias terrazas y jardines.

- **Áreas comunes:**
- Lobby de doble altura.
- Central Garden.
- Laundry Room.
- Pet Spa.
- Bike Zone.

Financia BCP.

Entrega: 26 de agosto del 2026.

INVERSIÓN:

Flat 203 (3 dorm.) : 110.33 m2 - S/ 1,037,748.

Dúplex 502 (2 dorm.) :133.83 m2 - S/ 928,646.

Flat 103: (3 dorm.): 126.30 m2 - S/ 1,051,591.

Cochera: Desde S/ 60,180.

Tipologías y Precios



DPTO. 103

ÁREA TECHADA
111.56 m²
ÁREA OCUPADA
126.38 m²
DORMITORIOS
3



DPTO. 203

ÁREA TECHADA
110.33 m²
ÁREA OCUPADA
110.33 m²
DORMITORIOS
3



DÚPLEX 502

ÁREA TECHADA
84.77 m²
ÁREA OCUPADA
133.83 m²
DORMITORIOS
2