DEPARTAMENTOS EN CONSTRUCCIÓN-KEN

Código: KEN-SUR-ATL



Ficha Técnica

Operación:	Venta - Flat	**Precio:**	Desde $172,667
Distrito:	Santiago de Surco	**Área:**	Desde 87.59 m2
N° de Pisos:	6	**Dormitorios:**	3
Baños:	2.5	**Cochera:**	1 techada
Ascensor:	Sí		

Memoria Descriptiva

¡UN HERMOSO EDIFICIO CON ESTILO Y ELEGANCIA!

¡LA OBRA MARCHA IMPARABLE! ¡INAFECTO AL IMPUESTO DE ALCABALA.

Departamentos desde 87.79 m2 - $172,667 hasta 173.97 m2 - $ 320,182. Precios en dólares y soles.

Ubicación: Altura cuadra 5 de Av. La Merced, en el límite con Miraflores, a pocos pasos de hermoso parque.

- Edificio de 6 pisos y 29 departamentos, divididos en tres bloques.
- Fachada ecológica con vistosos jardines verticales.
- 2 lobbys de entrada.
- Gran iluminación natural.
- Sala comedor con terracita-balcón.L os departamentos tipo 3 tendrán una vista interior muy agradable.

- 2-3 dormitorios con closets, principal con baño incorporado.
- 1 estudio en los departamentos de 2 dormitorios.
- Baño secundario y de visitas.
- Cocina integrada con muebles altos y bajos.
- Duplex con lindas terrazas, jardineras, así como c/baño de servicio.
- Lavandería independiente.
- **Acabados duraderos. Dos modernos ascensores,**
- **Financia BCP.**
- **Entrega: Abril del 2027.**

Galería de Fotos

























Tipologías y Precios













Surco



TIPO 5 - 3 dormitorios
Area ocupada: 94.84 m2

Surco



Dúplex N°602 - 3 dormitorios
Area ocupada: 169.21 m2

Surco



Dúplex N°604 - 2 dormitorios
Area ocupada: 174.26 m2

Surco



Dúplex N°605 - 2 dormitorios + estudio
Area ocupada: 153.28 m2

BLOCK	ITEM	Nº de DPTO.	TIPO	Nº dorm	AREA TECHADA M2	AREA LIBRE M2	AREA OCUPADA M2	PRECIO DPTO. $. NO INCLUYE ESTACIONAMIENTO	PRECIO DPTO. S/. NO INCLUYE ESTACIONAMIENTO
1.00	1	101	exterior	2 + ds	98.60	38.00	136.60	VENDIDO	VENDIDO
	2	102	interior	3.00	87.22	50.71	137.93	VENDIDO	VENDIDO
	3	201	exterior	3.00	95.82	0.00	95.82	VENDIDO	VENDIDO
	4	202	exterior	3.00	92.46	0.00	92.46	191,905.00	663,991.00
	5	203	interior	3.00	87.57	0.00	87.57	172,667.00	597,428.00
	6	301	exterior	3.00	95.82	0.00	95.82	VENDIDO	VENDIDO
	7	302	exterior	3.00	92.46	0.00	92.46	191,905.00	663,991.00
	8	303	interior	3.00	87.57	0.00	87.57	VENDIDO	VENDIDO
	9	401	exterior	3.00	95.82	0.00	95.82	198,879.00	688,121.00
	10	402	exterior	3.00	92.46	0.00	92.46	VENDIDO	VENDIDO
	11	403	interior	3.00	87.57	0.00	87.57	VENDIDO	VENDIDO
	12	501	exterior	3.00	95.82	0.00	95.82	198,879.00	688,121.00
	13	502	exterior	3.00	92.46	0.00	92.46	VENDIDO	VENDIDO
	14	503	interior	3.00	87.57	0.00	87.57	172,667.00	597,428.00
	15	601	exterior	3 + ds	146.09	33.67	179.76	VENDIDO	VENDIDO
	16	602	exterior	3 + ds	136.56	32.72	169.28	312,299.00	1,080,555.00
	17	603	interior	3 + ds	121.54	20.88	142.42	VENDIDO	VENDIDO
2.00	18	103	exterior	2.00	100.70	51.02	151.72	SEPARADO	SEPARADO
	19	104	exterior	2 + est	87.13	39.63	126.76	VENDIDO	VENDIDO
	20	204	exterior	2.00	100.94	0.00	100.94	209,506.00	724,891.00
	21	205	exterior	3.00	93.62	0.00	93.62	194,313.00	672,323.00
	22	304	exterior	2.00	100.94	0.00	100.94	209,506.00	724,891.00
	23	305	exterior	3.00	93.62	0.00	93.62	194,313.00	672,323.00
	24	404	exterior	2.00	100.94	0.00	100.94	209,506.00	724,891.00
	25	405	exterior	3.00	93.62	0.00	93.62	VENDIDO	VENDIDO
	26	504	exterior	2.00	100.94	0.00	100.94	209,506.48	724,892.00
	27	505	exterior	3.00	93.62	0.00	93.62	VENDIDO	VENDIDO
	28	604	exterior	2 + ds	139.92	33.75	173.67	320,182.17	1,107,830.00
	29	605	exterior	2 + est + ds	125.56	24.63	150.19	282,332.87	976,872.00

CUADRO DE VENTAS 9 NOVIEMBRE 2026

ESTACIONAMIENTO SIMPLE s/53,000 c/u o $15,300

BLOCK	ITEM	ESTACIONAMIENTO	UBICACIÓN	AREA	DPTO
1.00	1	Estac. Simple N°1	SOTANO 1	15.99	602
	2	Estac. Simple N°2		16.95	602
	3	Estac.Simple N°3		15.00	201 VENDIDO
	4	Estac.Simple N°4		15.00	604
	5	Estac.Simple N°5		15.04	604
2.00	8	Estac. Simple N°8		13.82	104 VENDIDO
	9	Estac. Simple N°14		12.50	402 VENDIDO
2.00	10	Estac. Simple N°15	SOTANO 2	14.64	305
	11	Estac. Simple N°16		12.49	205
	12	Estac. Simple N°17		13.94	401
	13	Estac. Simple N°21		12.50	201

ESTACIONAMIENTO DOBLE s/70,500 c/u o $20,400

BLOCK	ITEM	ESTACIONAMIENTO	UBICACIÓN	AREA	DPTO
2.00	21	Estac. Doble N°9	SOTANO 1	23.03	101 VENDIDO
	22	Estac. Doble N°10		23.51	603 VENDIDO
	23	Estac. Doble N°11		25.41	801 VENDIDO
	24	Estac. Doble N°12		23.51	503 VENDIDO
	25	Estac. Doble N°13		23.74	605
1.00	26	Estac. Doble N°23	SOTANO 2	28.1	902 VENDIDO
	27	Estac. Doble N°24		23.66	103 SEPARADO
2.00	28	Estac. Doble N°22		34.83	403 VENDIDO
	29	Estac. Doble N°18		26.59	405 SEPARADO
	30	Estac. Doble N°19		23.75	102 VENDIDO
	31	Estac. Doble N°20		23.75	502 VENDIDO

PACK DE ESTACIONAMIENTO CON DEPÓSITO								
BLOCK	ITEM	ESTACIONAMIENTO	UBICACIÓN	AREA DEL ESTAC.	AREA DEL DEPOSITO	DPTO	COSTO $	COSTO S/.
1	6	Estac.Simple N°6 y Dep. N°6	SOTANO 1	18.11	8.29	202	23,756.00	82,196.00
	7	Estac.Simple N°7 y Dep. N°7		16.71	9.91	504	25,408.00	87,912.00
	14	Estac. Simple N°25 y Dep. N°25	SOTANO 2	18.61	5.26	302	19,860.00	68,716.00
	15	Estac. Simple N°26 y Dep. N°26		19.49	5.80	503	20,329.00	70,338.00
	16	Estac. Simple N°27 y Dep. N°27		15.80	7.72	501	21,993.00	76,096.00
	17	Estac. Simple N°28 y Dep. N°28		15.75	6.38	204	20,831.00	72,075.00
	18	Estac. Simple N°29 y Dep. N°29		15.75	6.38	304	20,831.00	72,075.00
	19	Estac. Simple N°30 y Dep. N°30		18.11	7.74	404	22,011.00	76,158.00
	20	Estac. Simple N°31 y Dep. N°31		17.40	10.13	LIBRE	24,083.00	83,327.00

DEPÓSITOS LIBRES					
BLOCK	DEPOSITO	AREA	UBICACIÓN	$	PRECIO S/
2.00	A	5.25	SOTANO 1	101 - VENDIDO	101 - VENDIDO
	B	3.11		3172.00	10976.00
	C	2.72		104 - VENDIDO	104 - VENDIDO
	D	2.68		2734.00	9458.00
	E	2.69		2744.00	9494.00
	F	2.88		505 - VENDIDO	505 - VENDIDO
	G	3.38		801 - VENDIDO	801 - VENDIDO
	H	3.16		3223.00	11152.00
	I	3.19		3254.00	11258.00
	J	3.26		3325.00	11505.00
	K	3.34		3407.00	11788.00
	L	3.36		803 - VENDIDO	803 - VENDIDO
	M	3.38		3448.00	11929.00
	N	5.61		5722.00	19799.00