rcarreterom
Ficha de propiedad

DEPARTAMENTOS DE ESTRENO-PL

Código: DEP-PL-MALL



Ficha Técnica

Operación:	Venta - Flat	**Precio:**	Desde S/ 372,000
Distrito:	Pueblo Libre	**Área:**	Desde 54 m2
N° de Pisos:	11	**Dormitorios:**	3
Baños:	2.0	**Cochera:**	Sí
Ascensor:	Sí		

Memoria Descriptiva

¡DEPARTAMENTOS A1 ! ¡EN ESTRATÉGICA ZONA!

Ubicación: Altura cruce Av. Brasil con Av. La Marina y Av. Pershing, en excelente zona residencial con comercio vecinal. Cerca de colegios, centros comerciales, restaurantes, y centros médicos.

Edificio de 11 pisos, pero solo 26 departamentos y 5 locales boutique.

- Fachada perdurable en el tiempo.
- Área comercial: Primer y segundo piso.
- Área residencial: A partir del tercer piso.
- Instalaciones de gas natural.

- Área común: Terraza con BBQ,
- Financia BCP.
- Entrega: Diciembre del 2026.

DEPARTAMENTOS:

- Diseño moderno y funcional.
- Todos con vista a calle.
- **Desde : S/ 372,000.**

Áreas:

- **52-56 m2 - 1 dormitorio.**
- **74 m2 - 3 dormitorios.**
- **84 m2 - 3 dormitorios.**
- **Duplex: 3 y 4 dormitorios.**
- **Triplex: 3 dormitorios.**
- Gran iluminación natural.
- Cocina semiintegrada.
- Área de lavandería.
- Acabados duraderos.
- **Precios incluyen cochera simple.**

Por ser primera venta de constructor está inafecta al impuesto de alcabala.

Galería de Fotos

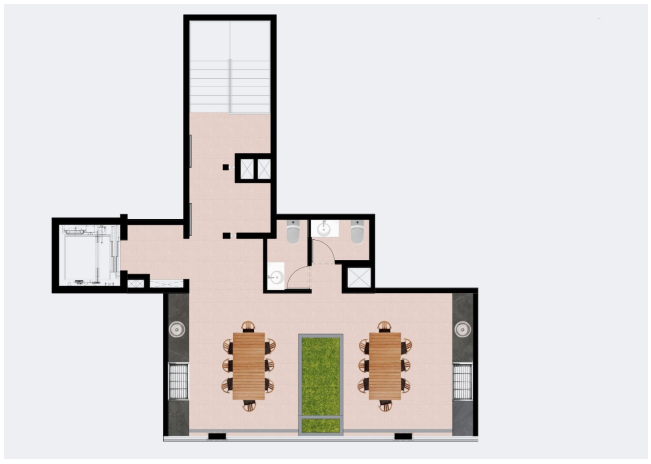












Tipologías y Precios

FLAT 301

Sala de estar





A.T: 56 m²
A.L: 7.4 m²
1 Dormitorio



FLAT 302





A.T: 84 m²
A.L: 8 m²
3 Dormitorios

FLAT 401-701

Comedor





A.T: 55 m²
1 dormitorio



FLAT 402-702



Planta Tercer Piso



A.T: 84 m²
3 Dormitorios

FLAT 503-1003



A.T: 74 m²
3 Dormitorios



FLAT 801

Cocina





A.T: 54 m²
1 Dormitorio



FLAT 802





A.T: 84 m² **3 Dormitorios**

FLAT 901

Dormitorio





A.T: 52 m²
1 Dormitorio



FLAT 902





A.T: 84 m² **3 Dormitorios**

FLAT 1002





A.T: 82 m² **3 Dormitorios**

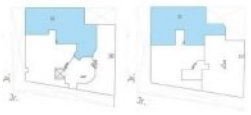
TRIPLEX 1001

Nivel 1 Nivel 2 Nivel 3



A.T: 126.7 m² **3 Dormitorios**
A.L: 11.7 m²

DUPLEX 1102



A.T: 110 m² **4 Dormitorios**
A.L: 43 m²

Nivel 1



Nivel 2



DUPLEX 1103







A.T: 102 m²
3 Dormitorios
A.L: 43 m²

PROYECTO PUEBLO LIBRE

DEPARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO				INCLUYE COCHERA
301	56	7.40	S/ 413,300	
*301	63		S/ 423,500	
401 - 501 601 - 701	55		S/ 378,500	
801	54		S/ 372,000	
901	52		Vendido	
DEPARTAMENTOS DE 3 DORMITORIOS				
302	84	8	Vendido	
402	84		Vendido	
502			Vendido	
702 - 802 - 902	84		S/ 581,000	
1002	82		S/ 567,700	
602	84		S/ 581,000	
503	74		Separado	
303	74		Vendido	
403			Vendido	
603			Vendido	
703			Vendido	
803			Vendido	
903			Vendido	
1003			Vendido	
DUPLEX				
1102	110	43	S/ 910,300	
1103	102	43	S/ 855,000	
TRIPLEX				
1001	127	12	S/ 917,500	
ESTACIONAMIENTOS				
AREA	13	-	S/ 51,150	
DEPOSITOS				
1	9	1E+06	S/ 40,800	
2	9	0	S/ 40,800	

Renée Carretero M. - Agente Inmobiliaria - Especialista en departamentos en preventa.
Reg. MVCS: PN-0718 Tel: 999 128 364 renee@rcarreterom.com