rcarreterom
Ficha de propiedad

DEPARTAMENTOS EN PROYECTO-SK

Código: SK-MAG-ED



Ficha Técnica

Operación:	Venta - Flat	**Precio:**	Desde S/ 398,263
Distrito:	Magdalena del Mar	**Área:**	Desde 40 m2
N° de Pisos:	18 y 10	**Dormitorios:**	1
Baños:	1.0	**Cochera:**	Sí
Ascensor:	Sí	**Mascotas:**	Sí

Memoria Descriptiva

COMODIDAD Y ELEGANCIA PARA TI Y LOS TUYOS.

Ubicación: Av. Javier Prado Oeste - Magdalena del Mar, por la parroquia San Juan María Vianney.

Edificio en esquina: **18 pisos + azotea** en la avenida y **10 pisos** en calle aledaña. **326 departamentos** de **1, 2 Y 3 dormitorios -**con áreas desde **40 m- y 4 locales comerciales boutique.** Diseño sismorresistente, con concepto **Ecofriendly y magníficos acabados (mesadas de cuarzo, ventanas reductoras de ruido, pisos SPC).**

Distribución de los departamentos:

- Sala comedor, con vista a calle o al Central Garden.
- Cocina integrada, con mobiliario moderno.
- 1-2-3 dormitorios.
- 1- 2 baños.
- Lavandería.

Áreas comunes:

- Lobby Doble Altura.
- Gourmet Zone
- Central Garden
- BBQ Zone
- Pool & Jacuzzi
- Pet Spa
- Playroom
- Co-Working
- Lounge Bar
- Fitness Center
- Laundry Room
- Bike Zone

Entrega: Tercer trimestre del 2028.

INVERSIÓN:

DEPARTAMENTOS: DESDE S/ 398, 263

COCHERA: DESDE S/ 49,000.

IMPORTANTE:

LOS PRECIOS PUEDEN VARIAR EN CUALQUIER MOMENTO.

Galería de Fotos













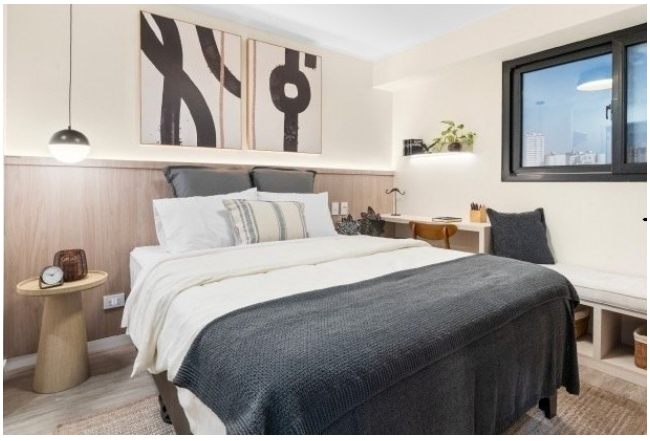

BIKE STATION













Tipologías y Precios

TIPO 01

ÁREA TECHADA
51.47 m²
ÁREA TECHADA
51.47 m²
DORMITORIOS
2 Dorms.





TIPO 02

ÁREA TECHADA
51.20 m²
ÁREA TECHADA
51.20 m²
DORMITORIOS
2 Dorms.





TIPO 03

ÁREA TECHADA
65.81 m²
ÁREA TECHADA
65.81 m²
DORMITORIOS
3 Dorms.





TIPO 04

ÁREA TECHADA
50.26 m²
ÁREA TECHADA
50.26 m²
DORMITORIOS
2 Dorms.





TIPO 05

ÁREA TECHADA
56.82 m²
ÁREA TECHADA
56.82 m²
DORMITORIOS
2 Dorms.





TIPO 06

ÁREA TECHADA
63.47 m²
ÁREA TECHADA
63.47 m²
DORMITORIOS
3 Dorms.





TIPO 07

ÁREA TECHADA
63.74 m²
ÁREA TECHADA
63.74 m²
DORMITORIOS
3 Dorms.





TIPO 08

ÁREA TECHADA
40.10 m²
ÁREA TECHADA
40.10 m²
DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO 09

ÁREA TECHADA
40.11 m²
ÁREA TECHADA
40.11 m²
DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO 10

ÁREA TECHADA
40.17 m²
ÁREA TECHADA
40.17 m²
DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO 11

ÁREA TECHADA
40.11 m²
ÁREA TECHADA
40.11 m²
DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO 12

ÁREA TECHADA
40.15 m²
ÁREA TECHADA
40.15 m²
DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO 13

ÁREA TECHADA
68.36 m²
ÁREA TECHADA
68.36 m²
DORMITORIOS
3 Dorms.





TIPO 14

ÁREA TECHADA
54.70 m²
ÁREA TECHADA
54.70 m²
DORMITORIOS
2 Dorms.





TIPO 15

ÁREA TECHADA
40.92 m²
ÁREA TECHADA
40.92 m²
DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO 16

ÁREA TECHADA
51.92 m²
ÁREA TECHADA
51.92 m²
DORMITORIOS
2 Dorms.





TIPO 17

ÁREA TECHADA
41.63 m²
ÁREA TECHADA
41.63 m²
DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO 18

ÁREA TECHADA
56.96 m²
ÁREA TECHADA
56.96 m²
DORMITORIOS
2 Dorms.





TIPO 19

ÁREA TECHADA
52.29 m²
ÁREA TECHADA
52.29 m²
DORMITORIOS
2 Dorms.



TIPO 20

ÁREA TECHADA
40.00 m²
ÁREA TECHADA
40.00 m²
DORMITORIOS
1 Dorm.



TIPO 21

ÁREA TECHADA
52.00 m²
ÁREA TECHADA
52.00 m²
DORMITORIOS
2 Dorms.



TIPO 22

ÁREA TECHADA
52.11 m²
ÁREA TECHADA
52.11 m²
DORMITORIOS
2 Dorms.



PROYECTO INMOBILIARIO: MAGDALENA-SK
RANGO DE PRECIOS
(Puede variar en cualquier momento)

ÁREA TOTAL (M²)	PRECIO DE LISTA (S/)	MIVIVIENDA
40.00 – 91.61	387,501 –728,141	No

Renée Carretero M. - Agente Inmobiliaria - Especialista en departamentos en preventa.
Reg. MVCS: PN-0718 Tel: 999 128 364 renee@rcarreterom.com